

i2 DEVELOPMENT

CENTRUM BIZNESU MAGDALENA

UL. SZEWSKA 8, WROCŁAW

POWIERZCHNIA BIUROWA: 1466 m²
POWIERZCHNIA USŁUGOWA: 850 m²

TERMIN REALIZACJI: I Q 2017



WROCLAW - MIASTO SPOTKAŃ

WROCLAW - THE MEETING PLACE

Wrocław, położony w południowo-zachodniej Polsce, odwiedza rocznie ok 3 mln turystów. Miasto wybrane na Europejską Stolicę Kultury 2016, oferuje mieszkańcom oraz gościom różnorodne atrakcje kulturalno-rozrywkowe, komfortowy dostęp do ośrodków edukacyjnych, medycznych, a także centrów handlowo-usługowych.

Wrocław to również tętniące życiem centrum biznesu, będące siedzibą firm z kapitałem zarówno rodzimym, jak i zagranicznym. Atrakcyjna lokalizacja Wrocławia, doskonale rozwinięta infrastruktura społeczna oraz transportowa, a także niepowtarzalny charakter miasta, czynią je doskonałym miejscem do prowadzenia biznesu.



WROCŁAW - MIASTO BIZNESU

WROCŁAW
- A BUSINESS-
FRIENDLY CITY

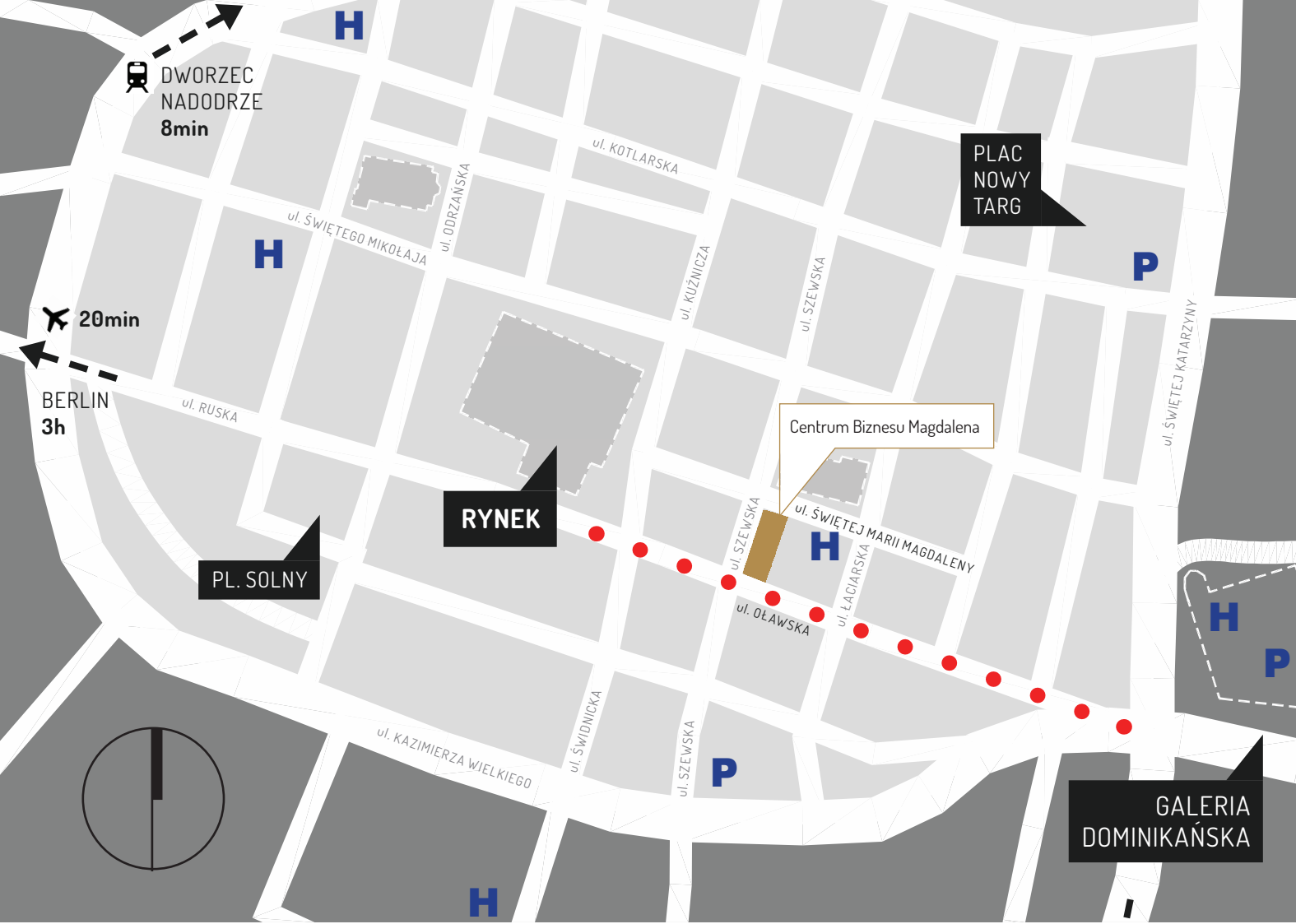
- tętniący życiem ośrodek turystyki biznesowej
- nowoczesne centra usługowe z kapitałem zagranicznym, m.in.: *Amazon, Wabco, Nokia, Parker Hannifin, Redknee, Viessmann BNY Mellon, HP, Nestlé*
- doskonała infrastruktura komunikacyjna
- specjalne strefy ekonomiczne

WROCŁAW - MIASTO ZIELENI

WROCŁAW - FULL
OF GREENERY

- 16,5 km² zieleni
- 44 parki miejskie
- 5 rzek: Odra, Bystrzyca, Śleza, Oława i Widawa
- 12 wysp, 100 mostów oraz 34 kładki





WROCŁAWSKI RYNEK W ZASIĘGU RĘKI WITHIN EASY REACH OF THE MARKET SQUARE

Lokalizacja Centrum Biznesu Magdalena, wzdłuż jednego z najczęściej uczęszczanych deptaków Wrocławia, pozwoli na świetną ekspozycję obiektu. Bliskość wrocławskiego Rynku – zaledwie 100 m – zapewni komfortowy dostęp do bogatego zaplecza kulturalno-rozrywkowego, edukacyjnego oraz handlowo-usługowego miasta. Tętniące życiem centrum Wrocławia to idealne miejsce do prowadzenia biznesu.

DWORZEC
GŁÓWNY 5min
PRAGA 3,5h

Legenda
Legend

P Parkingi
Parking

H Hotele
Hotels

••• ul. Oławska - deptak
Oławska - pedestrian area

BLISKO BLIŻEJ NAJBLIŻEJ EVERYTHING'S NEARBY

Położenie Centrum Biznesu Magdalena w ścisłym centrum miasta sprawia, że jest to miejsce, z którego wszędzie jest blisko. W sąsiedztwie znajduje się wrocławski Rynek, główny węzeł komunikacyjny miasta, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, kawiarnie, restauracje, a także hotele, kina, teatry oraz znane centra biznesowe. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz przystanków komunikacji miejskiej umożliwia wygodne przemieszczanie się.



12 DEVELOPMENT



SUPER-PHARM
APTEKA

APTEKA

APTEKA

SUPER-PHARM APTEKA

APTEKA

APTEKA

APTEKA



PRZESTRZEŃ, KTÓRA INSPIRUJE

INSPIRATIONAL SPACE

Centrum Biznesu Magdalena to wyjątkowe miejsce, które inspirowa do działania i tworzenia. Budynek łączy w sobie nowoczesne powierzchnie biurowe oraz handlowe. Jest idealną przestrzenią do pracy dla wymagających klientów, ceniących komfort oraz wygodę. Szlachetna elewacja oraz wyjątkowa bryła obiektu podkreśla prestiżowy charakter budynku oraz czyni go elegancką wizytówką firmy.



PLAN KONDYGNACJI

FLOOR PLAN

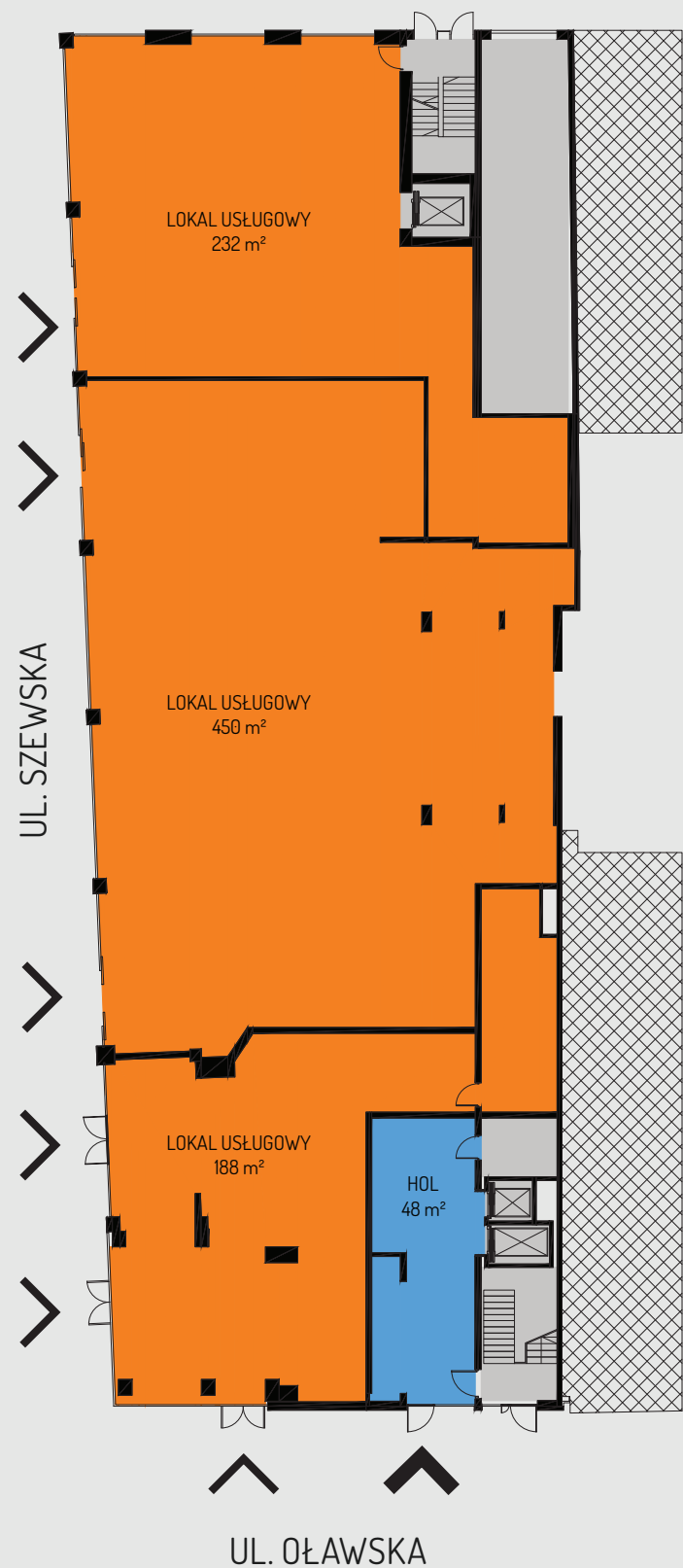
+1



Legenda

Legend

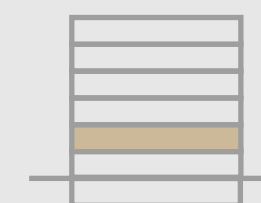
- Powierzchnia najmu - handlowa
Rental area - retail
AAA m²
- Hol
Lobby
48 m²
- Klatka schodowa i pomieszczenia techniczne
Staircase and technical rooms
- Główne wejście do budynku
Main entrance to the building
- Wejścia do lokali handlowych
Entrances to retail



PLAN KONDYGNACJI

FLOOR PLAN

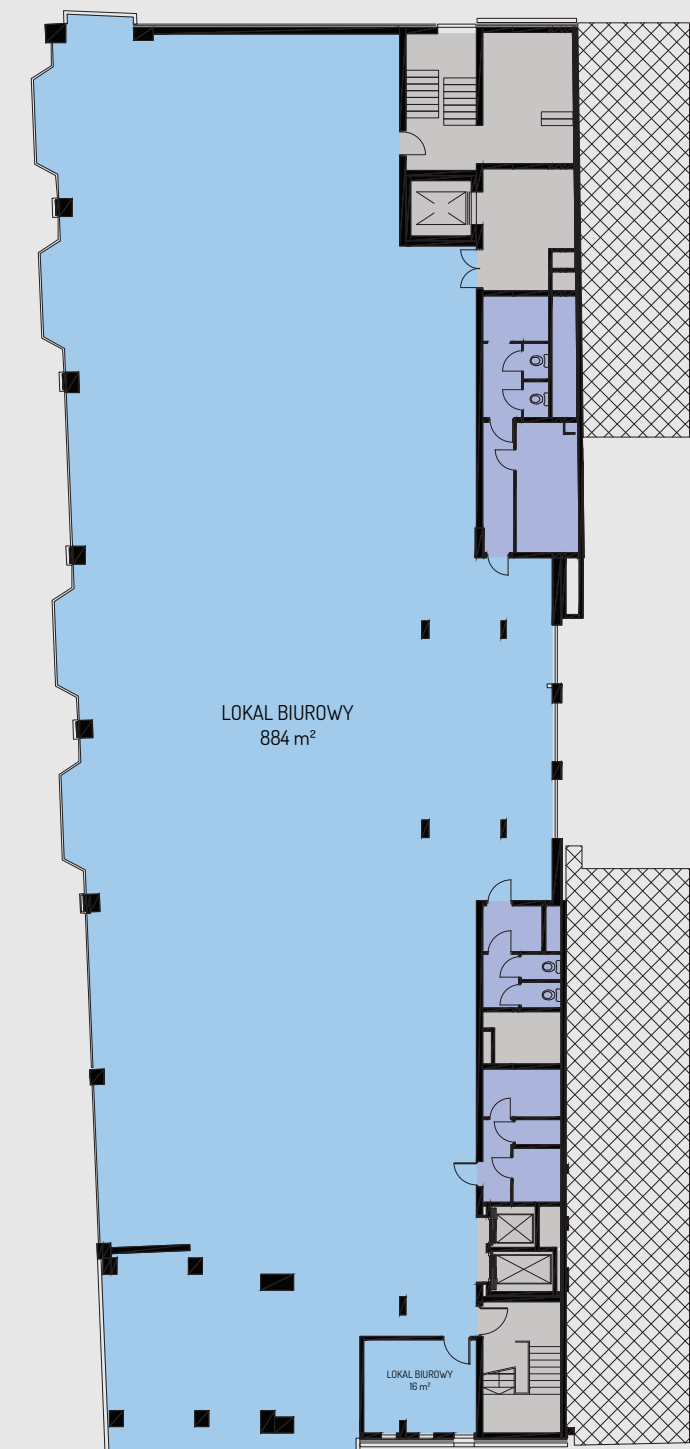
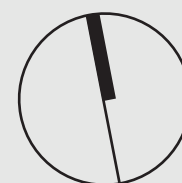
+2



Legenda

Legend

- Powierzchnia najmu - biurowa
Rental area - offices
900 m²
- Toalety
Toilets
57 m²
- Klatka schodowa i pomieszczenia techniczne
Staircase and technical rooms






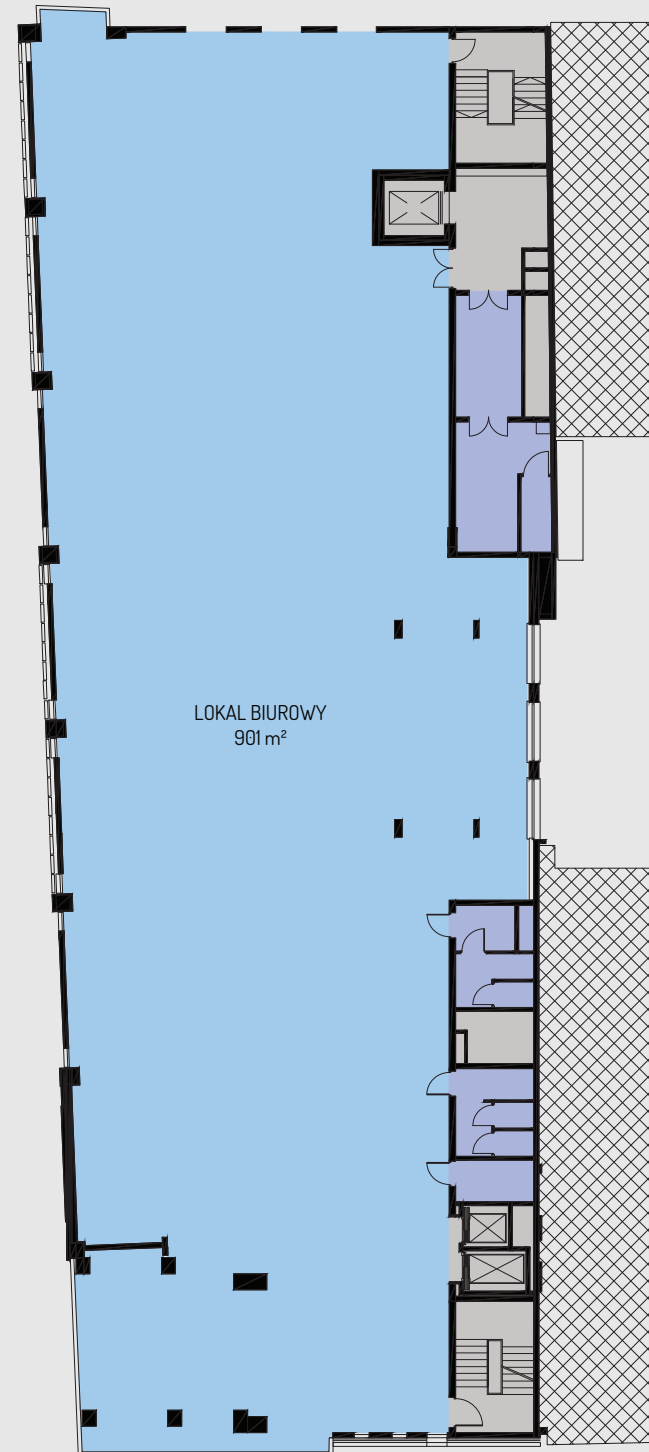
PLAN KONDYGNACJI FLOOR PLAN

+3



Legenda Legend

-  Powierzchnia najmu - biurowa
Rental area - offices
901 m²
-  Toalety
Toilets
57 m²
-  Klatka schodowa i pomieszczenia
techniczne
Staircase and technical rooms






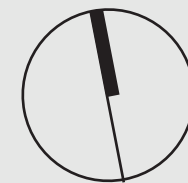
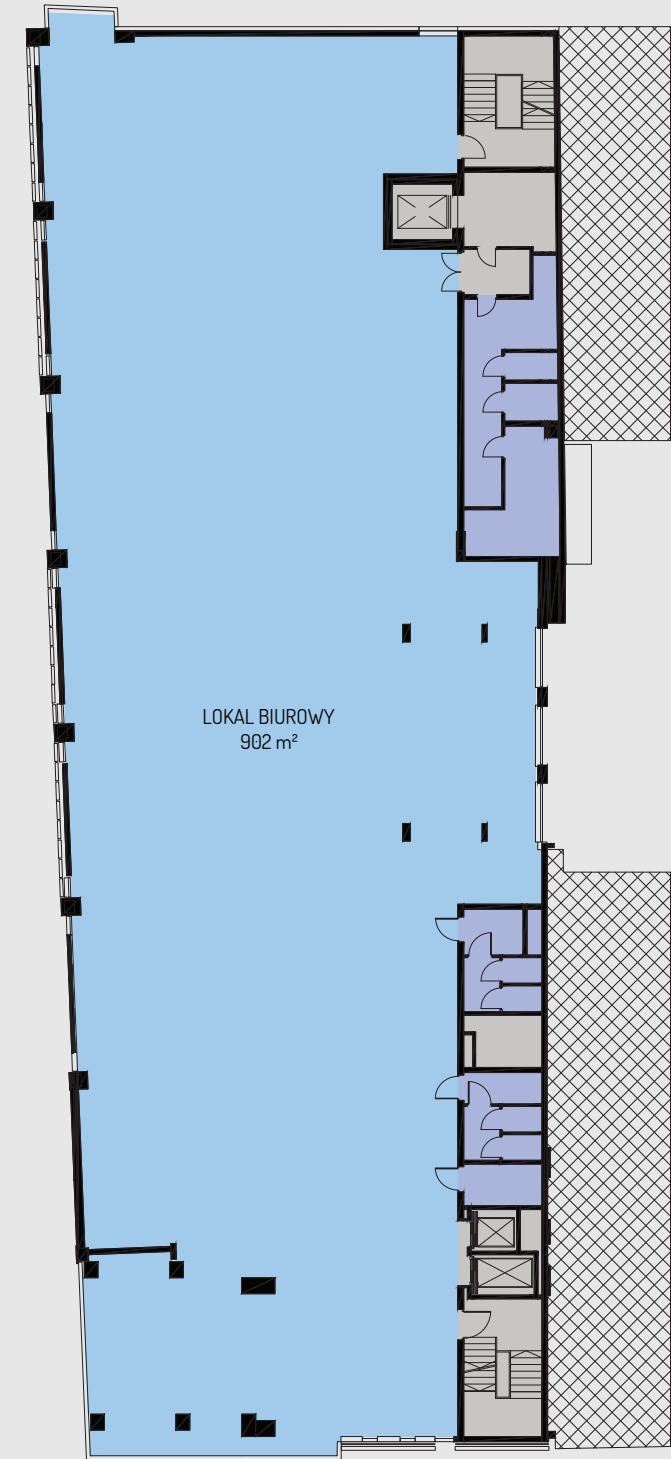
PLAN KONDYGNACJI FLOOR PLAN

+4



Legenda Legend

-  Powierzchnia najmu - biurowa
Rental area - offices
902 m²
-  Toalety
Toilets
63 m²
-  Klatka schodowa i pomieszczenia
techniczne
Staircase and technical rooms






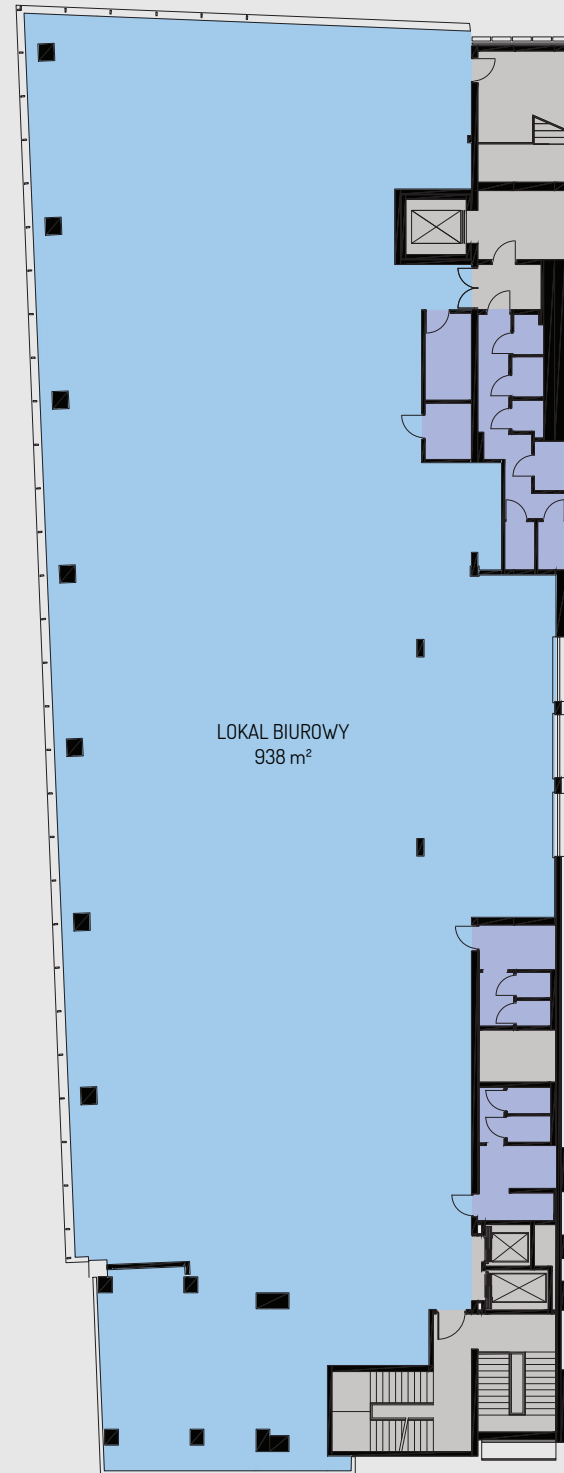
PLAN KONDYGNACJI FLOOR PLAN

+5



Legenda Legend

-  Powierzchnia najmu - biurowa
Rental area - offices
938 m²
-  Toalety
Toilets
60 m²
-  Klatka schodowa i pomieszczenia
techniczne
Staircase and technical rooms







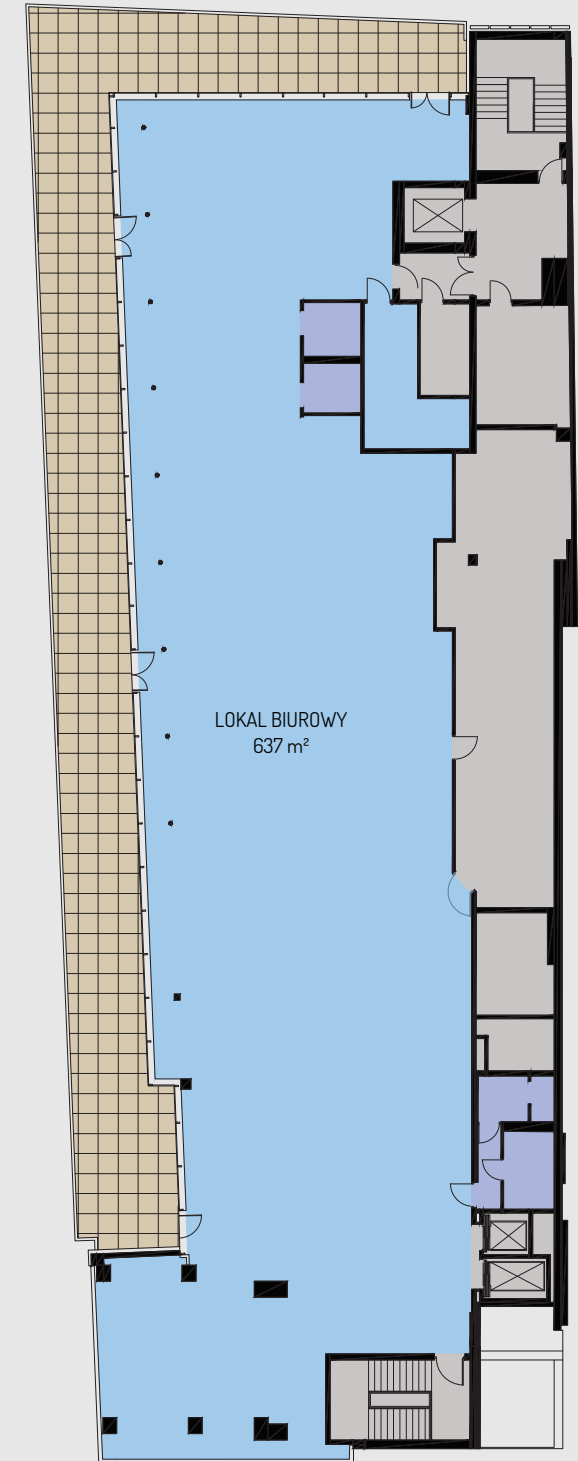
PLAN KONDYGNACJI FLOOR PLAN

+6



Legenda Legend

-  Powierzchnia najmu - biurowa
Rental area - offices
637 m²
-  Toalety
Toilets
24 m²
-  Klatka schodowa i pomieszczenia
techniczne
Staircase and technical rooms
-  Tarasy
Terraces



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

DATA SHEET

Powierzchnia biurowa
Office area

4300m²

Klimatyzacja
Air conditioning

Powierzchnia handlowa
Retail area

870m²

Ilość wind
Number of elevators

3

Ilość kondygnacji
Number of floors

7

Ilość miejsc postojowych w garażu
Number of parking places in garage

30

Kontrola dostępu
Access control

CCTV monitoring
CCTV monitoring

Wysokość kondygnacji biurowych (netto)
Floor height for offices

3,20 m

Wysokość kondygnacji handlowych (netto)
Floor height for retail

3,20 m

Sufit podwieszany
Suspended ceiling

i2DEVELOPMENT

i2 Development S.A.
ul. Szewska 8, 50-121 Wrocław, Polska

tel. +48 71 797 88 92
tel/fax + 48 71 797 88 93

www.i2development.pl
biuro@i2development.pl

Broszura oraz informacje w niej zawarte nie stanowią oferty w rozumieniu prawa. Wszelkie dane zawarte w broszurze zostały przedstawione wyłącznie w celach informacyjnych.

